



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom **BRACO d.o.o. u stečaju, Požega, Osječka 26E, OIB 04819551934**, dana 26. kolovoza 2020.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju kao kupcu MILICI GALIĆ, Požeška 54, Osijek, OIB 93039479681, dosuđuje se dio imovine vlasništva stečajnog dužnika **BRACO d.o.o. u stečaju, Požega, Osječka 26E, OIB 04819551934**, koju čini nekretnina 7 suvlasnički dio: 3331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) posebni dio građevine sagrađene na kč.br. 3411/13 koji se sastoji od stana 3 koji se nalazi u potkrovlju građevine ukupne korisne površine od 66,04 m² koji se sastoji od hodnika od 6,41 m², kupaonice od 5,22 m², dnevnog boravka, kuhinje i trpezarije od 27,66 m², ostave od 1,92 m², sobe od 11,30 m², sobe od 12,42 m² i balkona od 1,11 m² (4,44x0,25) s kojim suvlasničkim udiom je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i zemljišta i to nekretnine označene kao kč.br. 3411/13 Josipa Andrića od 861 m² koji se sastoji od dvorišta od 769 m² i stambene zgrade broj 1A od 92 m² koje nekretnine su upisane u zk. ul. 7501 k.o. Požega za iznos od ukupno 282.321,00 kn

II. Kupac MILICA GALIĆ, Požeška 54, Osijek, OIB 93039479681 dužna je uplatiti kupovninu umanjenu za uplaćene jamčevine u roku od 30 dana računajući od dana dostave rješenja o dosudi koje se smatra dostavljenom osmi dan od dana objave istog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda.

Uplata se ima izvršiti na račun FINA-e IBAN HR11 23900011300028787, model HR 11, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 208582, a kao podatak drugi (P2) broj 177393.

Ukoliko u navedenom roku kupac ne položi kupovninu Sud će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu dražbu, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

Porezne obveze izmiruju se u skladu s pozitivnim propisima, ako su one propisane za konkretni slučaj prodaje.

III. Nekretnina navedena u točki I, predat će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja određuje se u zemljišnim knjigama brisanje svih prava i tereta kako slijedi:

- Z-1505/2016, Z-747/2013, Z-700/2017, Z-2077/2019.

V. Ovo rješenje objavljuje se na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova.

VI. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Požegi, zk. odjelu da temeljem ovog rješenja i potvrde suda o uplati kupoprodajne cijene izvrši prijenos prava vlasništva na kupca MILICU GALIĆ, Požeška 54, Osijek, OIB 93039479681 nekretnina označenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom **BRACO d.o.o. u stečaju, Požega, Osječka 26E, OIB 04819551934** stečajni upravitelj je utvrdio da nekretnine navedene u izreci ulaze u stečajnu masu dužnika te da postoje upisana razlučna prava pa je predložio prodaju putem javnih dražbi na FINA-i.

Na elektroničkoj javnoj dražbi identifikator nadmetanja 20858, jedinu valjanu ponudu je dala Milica Galić.

S obzirom da je ponuda dana u okviru utvrđene početne cijene te da je ponuditeljica izvršila uplatu zatražene jamčevine u visini 10%, ispunjeni su svi uvjeti da joj se nekretnina dosudi pa je valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja temeljem odredbe čl. 164 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) uz primjenu čl. 98 i 101 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05 i 67/08, dalje OZ), te uz primjenu čl. 247 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) te čl. 442 istog Zakona.

Istim rješenjem, a u skladu s odredbom čl. 101 st. 1 OZ-a određeno je i brisanje prava i tereta koja prestaju prodajom, a po pravomoćnosti ovog rješenja.

U Slavonskom Brodu 26. kolovoza 2020.

Stečajna sutkinja
Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, svi ponuditelji i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u roku od 8 dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda. O žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **17898-66695**

Kontrolni broj: **02721-65658-a1462**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.